



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Κ.Ε.ΔΗ.Θ.

Θεσσαλονίκη: 26/02/2018

Αριθ.πρωτ.: 32229

Διεύθυνση: Κωνσταντίνου Καραμανλή164
Τ.Κ.: 54248 Θεσσαλονίκη
Τηλ.: 2311821724
Φαξ.: 2310318334
E-mail: info@kedith.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΦΑΝΕΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η Πρόεδρος της Κοινοφελούς Επιχείρησης Δήμου Θεσσαλονίκης:

Έχοντας υπ' όψη τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 199 § 2 και 6 του Ν.3463/06.
2. Του άρθρου 3 του Π.Δ 270/81.
3. Την υπ' αριθμόν 32/2018 Α.Δ.Σ με την οποία εγκρίθηκαν:
 1. Η έγκριση μίσθωσης ακινήτου με σκοπό τη στέγαση νέου ΚΔΑΠ της Κ.Ε.ΔΗ.Θ., Κέντρου Νεολαίας, του Europe Direct και τη μεταστέγαση των γραφείων διοίκησης της Κ.Ε.ΔΗ.Θ.
 2. Ο καθορισμός όρων φανερού μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση του παραπάνω ακινήτου.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

φανερό, προφορικό μειοδοτικό, διαγωνισμό για την μίσθωση ακινήτου υπό τους κάτωθι όρους:

Άρθρο 1^ο

Τρόπος διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα είναι μειοδοτικός φανερός και προφορικός, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81 και του άρθρου 194 του Ν.3463/06 του Δ.Κ.Κ και θα διενεργηθεί ενώπιον της ορισθείσας επιτροπής, την ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί από την Πρόεδρο,

με αποστολή προσκλήσεων στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την επιτροπή.

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή του διαγωνισμού πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Άρθρο 2^ο

Τόπος – επιφάνεια – συνοπτική περιγραφή ζητούμενου ακινήτου - χρονική διάρκεια μίσθωσης – τρόπος πληρωμής ενοικίου

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη και στα οικοδομικά τετράγωνα που περικλείονται από τις οδούς Εθνικής Αμύνης – Εγνατία – Κατσιμήδη – Κωνσταντινουπόλεως – Ξενοφώντος – Μεγάλου Αλεξάνδρου – Μ. Ανδρόνικου – Τσιμισκή.

Τα προσφερόμενα ακίνητα πρέπει να έχουν εμβαδό από 1.000 τ.μ. έως 2.000 τ.μ. για χώρους κύριας χρήσης, ψύξη και θέρμανση και να διαθέτουν στατική επάρκεια σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Τα προσφερόμενα ακίνητα μπορούν να διαθέτουν ισόγειο χώρο ή να επεκτείνονται και σε ορόφους, με την προϋπόθεση να υπάρχει επικοινωνία μεταξύ των μέσω ανελκυστήρα.

Ακίνητα τα οποία διαθέτουν χώρους στάθμευσης και αποθηκευτικό χώρο, θα προτιμηθούν εφόσον πληρούν τους όρους της παρούσης διακήρυξης και κριθούν κατάλληλα από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Η μίσθωση θα είναι διάρκειας πέντε ετών και θα αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης, με δυνατότητα παράτασης 2 ετών κατόπιν συμφωνίας των συμβαλλομένων.

Η πληρωμή του ενοικίου θα γίνεται στην αρχή κάθε μήνα με έκδοση στο όνομα του ιδιοκτήτη του ακινήτου σχετικού χρηματικού εντάλματος.

Άρθρο 3^ο

Προθεσμία υποβολής αιτήσεων - δικαιολογητικά

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι θα υποβάλλουν μέχρι την 13/03/2018 και ώρα 12:00 π.μ, στα γραφεία διοικήσεως της Κ.Ε.ΔΗ.Θ., Δ/ση Κ. Καραμανλή 164, τα εξής δικαιολογητικά:

1. Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος.
2. Τίτλος ιδιοκτησίας.
3. Κάτοψη ακινήτου εγκεκριμένη από την πολεοδομία.
4. Αντίγραφο οικοδομικής άδειας.
5. Κανονισμός λειτουργίας οικοδομής ή δήλωση ότι δεν υφίσταται τέτοιος.
6. Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης του ακινήτου.

Άρθρο 4°

Διαδικασία διαγωνισμού - Έγκριση πρακτικών διαγωνισμού

Μετά τη λήξη της προθεσμίας για κατάθεση αιτήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος, θα πραγματοποιηθεί στα προσφερόμενα ακίνητα επιτόπια έρευνα από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου Θεσσαλονίκης με σκοπό να διαπιστωθεί η καταλληλότητα των ακινήτων.

Οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που θα κριθούν κατάλληλα σύμφωνα με τους όρους της παρούσης προκήρυξης, θα κληθούν από την Πρόεδρο σε φανερή προφορική δημοπρασία.

Το πρακτικό της δημοπρασίας θα εισαχθεί προς έγκριση σε συνεδρίαση του Δ.Σ. της Κ.Ε.ΔΗ.Θ.

Ο μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.

Άρθρο 5°

Τρόπος δημοσίευσης - Δαπάνες που βαρύνουν τον μειοδότη

Η παρούσα διακήρυξη θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Κ.Ε.ΔΗ.Θ. και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Κ.Ε.ΔΗ.Θ., στην ιστοσελίδα του Δήμου Θεσσαλονίκης και στο πρόγραμμα Διαύγεια.

Άρθρο 6°

Υπογραφή σύμβασης

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης του Δ.Σ για το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, να προσέλθει για την σύνταξη και την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 7°

Κρατήσεις που βαρύνουν τον εκμισθωτή

Κάθε νόμιμη κράτηση όπως αυτή εκάστοτε διαμορφώνεται, βαρύνει τον εκμισθωτή.

Άρθρο 8°

Επανάληψη δημοπρασίας

Εάν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα μπορεί να επαναληφθεί για μία ακόμη φορά ή να ανατεθεί απ' ευθείας η μίσθωση ακινήτου ύστερα από αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Πασχαλίδου Μαρία